

Informatie Memorandum

4,0% Obligatielening

Zonnepark Hee B.V.

Een initiatief van

Terschelling Energie Coöperatief U.A.

22 november 2017



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



INHOUDSOPGAVE

1	SAMENVATTING	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Belangrijkste kenmerken van de uit te geven Obligatielening.....	5
1.3	Beschrijving van het Zonnepark Hee.....	5
1.4	Kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling.....	5
1.5	Risico's.....	6
1.6	Inschrijven op Obligaties	7
2	BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR INVESTEERDERS.....	8
2.1	Obligatielening en de Uitgevende Instelling	8
2.2	Verklarende woordenlijst.....	8
2.3	Onderzoekplicht van de informatie	8
2.4	Risico's verbonden aan participatie in de Obligatielening	8
2.5	Verantwoordelijkheid informatie.....	8
2.6	Prognoses en aansprakelijkheid.....	8
2.7	Verkoop- en overdrachtsbeperkingen	9
2.8	Wet Financieel Toezicht	9
2.9	Inschrijven op Obligaties.....	9
2.10	Toepasselijk recht, taal, valuta en datum	10
3	BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING.	10
3.1	Doelstelling van de uit te geven Obligatielening.....	10
3.2	Belangrijkste kenmerken van de Obligatielening.....	10
3.3	Rente en aflossing	11
3.4	Zekerheden	12
3.5	Verhandelbaarheid van de Obligaties.....	12
3.6	Opschortende voorwaarde voor uitgifte van de Obligatielening.....	12
3.7	Toewijzing	12
3.8	Register van Obligatiehouders	13
3.9	Informatievoorziening aan Obligatiehouders	13
3.10	Obligatievoorwaarden	13
4	TERSCHELLING ENERGIE	14
4.1	De Coöperatie	14
4.2	Beschrijving van het Zonnepark Hee.....	15
5	DE UITGEVENDE INSTELLING EN BETROKKEN PARTIJEN	17
5.1	De Uitgevende Instelling	17
5.2	Overige betrokken partijen	18

6	FINANCIËLE INFORMATIE	20
6.1	Inleiding.....	20
6.2	Financiële positie van de Uitgevende Instelling	20
6.3	Kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling.....	21
6.4	Toelichting kasstroomprognose.....	21
6.5	Dividendbeleid	23
6.6	Externe verslaggeving	23
7	RISICOFACTOREN	24
7.1	Inleiding.....	24
7.2	Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming.....	24
7.3	Risico's verbonden aan de Obligatielening	27
7.4	Overige risico's.....	27
8	FISCALE INFORMATIE	29
8.1	Inleiding.....	29
8.2	Een particuliere belegger als Obligatiehouder	29
8.3	Een ondernemer/natuurlijk persoon als Obligatiehouder	29
8.4	Een Besloten Vennootschap (B.V.) als Obligatiehouder	29
9	INSCHRIJVEN OP DE OBLIGATIELENING	30
9.1	Inschrijvingsperiode	30
9.2	Wie kunnen zich inschrijven.....	30
9.3	Inschrijvingsproces.....	30
9.4	Toewijzing Obligaties	31
9.5	Herroeping	31
9.6	Levering van de Obligaties door inschrijving in het Register	31
9.7	Obligatievoorwaarden	31
	BIJLAGE I: Obligatievoorwaarden	32
	BIJLAGE II: INSCHRIJFFORMULIER	39
	BIJLAGE III: INFORMATIE OVER HET BESTUUR EN DE RVC VAN TERSCHELLING ENERGIE	40
	BIJLAGE IV: Obligatiehouderpandlijst	41

1 SAMENVATTING

In dit Informatie Memorandum worden de details met betrekking tot de beoogde uitgifte van de Obligatielening uiteengezet. Geïnteresseerden dienen kennis van de volledige inhoud van het Informatie Memorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering voor hen passend is.

1.1 Inleiding

Terschelling Energie Coöperatief U.A., hierna genoemd de Coöperatie, heeft tot algemeen doel het verduurzamen van Terschelling. Meer in het bijzonder door het duurzaam opwekken van elektriciteit. De leden van de Coöperatie kunnen die elektriciteit afnemen via een leveringscontract, waarbij zij precies kunnen aangeven van welke bron op Terschelling zij dit willen laten gebeuren. Ook kunnen zij mee investeren in die elektriciteitsbronnen. Dit alles onder het motto "Door Terschelling, voor Terschelling". Daar gaat dit Informatie Memorandum over.

Duurzame opwek van elektriciteit betekent voor Terschelling vooralsnog voornamelijk zonnestroom. Die stroom wordt opgewekt via zonnepanelen. Deze kunnen op daken geplaatst worden, mits het dak daarvoor geschikt is. Om heel Terschelling van zonnestroom te voorzien, waarbij er ook gemotoriseerd vervoer en verwarming betrokken zal worden, is er veel te weinig geschikt dakoppervlak beschikbaar. Er moet dus uitgeweken worden naar plaatsing van zonnepanelen in het vrije veld. Onder voorwaarden is dit ook Gemeentelijk beleid.

Het eerste project dat dit verwezenlijkt, heeft alle benodigde vergunningen gekregen en is nu in de eindfase van oplevering. Dan gaat het over een drietal schuurdaken en een zonneweide op een terrein op Hee. Daar is uiteraard investeringsgeld voor nodig. Die investeringen bedragen €477.000. Terschelling Energie zal €67.000 eigen vermogen investeren. Het Fonds Schone Friese Energie (FSFE) participeert met een senior lening van €180.000 en een achtergestelde lening van €50.000. Het overige deel, €180.000, is bestemd voor leden van de Coöperatie. Die kunnen middels het kopen van één of meerdere obligaties van €300 hierin mee investeren. De bedoeling van Terschelling Energie hiermee, is het zo goed mogelijk verankeren van dit soort projecten in de Terschellinger samenleving.

De Obligatielening

Om een deel van de bouw- en exploitatiekosten van het Zonnepark Hee te dekken biedt Zonnepark Hee B.V., de Uitgevende Instelling, de leden van de Coöperatie Terschelling Energie de mogelijkheid te investeren in een senior Obligatielening met een nominale waarde van € 180.000, een rente van 4,0% en een looptijd van 15 jaar.

Alleen ingezetenen van Terschelling en eigenaren van vakantiehuizen kunnen lid zijn van de Coöperatie en in de Obligatielening investeren. Mocht aan het einde van de Inschrijvingsperiode het benodigde bedrag van €180.000 niet zijn gestort, dan zal het FSFE, tegen gelijke voorwaarden (namelijk een 15-jarige senior lening met 4% rente per jaar) het tekort aanvullen, tot een maximum van € 80.000.

Gedurende de looptijd wordt de Obligatielening annuïtair afgelost, wat inhoudt dat de Obligatiehouders jaarlijks een vaste som aan rente en een deel van hun inleg terug krijgen. Er is dus geen herfinancieringsrisico.

Om de rechten van Obligatiehouders te waarborgen verkrijgen Obligatiehouders het, met de senior lening van FSFE gedeelde, eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling.

Het inschrijvingsproces loopt van 24 november tot 15 december 2017.

U kunt meedoen!

In dit Informatie Memorandum worden de belangrijkste kenmerken van de Obligatielening beschreven. Mocht u na het doornemen van dit Informatie Memorandum nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via het e-mailadres: info@terschellingenergie.nl.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

1.2 Belangrijkste kenmerken van de uit te geven Obligatielening

Uitgevende Instelling	Zonnepark Hee B.V.
Hoofdsom Obligatielening	€180.000
Nominale waarde	€300 per Obligatie (minimale inleg)
Rente	4,0% op jaarbasis
Looptijd	15 jaar vanaf de Ingangsdatum
Aflossing Obligatielening	Gedurende de Looptijd op basis van een annuïtair schema per jaar.
Kenmerken Obligatielening	Senior positie pari passu met de senior lening van het FSFE. Geen achterstelling.
Rentebetaling	Op jaarbasis, telkens op de Rentedatum, zijnde 1 januari.
Zekerheden	Eerste pandrecht, en/of hypotheekrecht waar benodigd, op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling. De zekerheden worden pro rata gedeeld met de senior financiering verstrekt door het FSFE welke gelijk zal zijn in rang.
Transactiekosten	Eenmalig 1,0% (inclusief BTW) over de waarde van de inleg

1.3 Beschrijving van het Zonnepark Hee

Het Zonnepark Hee is een combinatie van zonnedaken (3x) en een zonneveld. Op het terrein staan drie grote schuren, waarop 336 PV panelen gepland zijn. Achter deze schuren ligt een stuk land, waarop in drie, haaks op elkaar staande stroken 1.164 PV panelen geïnstalleerd gaan worden. De reden waarom voor deze configuratie gekozen is, heeft als achtergrond de aarzeling die bestaat om veldopstellingen van PV panelen te accepteren.

Dit zonnepark dient dus twee doelen: Opwekken van stroom uiteraard, maar ook om te laten zien dat door een plaatsing van de panelen, met de bovenkanten tegen elkaar, plat op de grond en een zichthoogte van ca 50 cm, een visueel zeer acceptabele veldopstelling ontstaat. De plaatsing op de drie stroken aan de randen van het middenveld, geeft vanuit verschillende zichtvelden een goed beeld van het totaal. De totale stroomproductie is formeel geschat op jaarlijks gemiddeld 394.000 kWh, met een omzet van € 53.000 per jaar.

Zonnepark Hee B.V., de Uitgevende Instelling, is eigenaar en exploitant van het Zonnepark. De Terschelling Energie Coöperatief U.A. is 100% moedermaatschappij van Zonnepark Hee B.V.. Door het onderbrengen van het Zonnepark in een aparte entiteit, worden Obligatiehouders beschermd tegen een eventueel faillissement van de Coöperatie en, omgekeerd, de leden van de Coöperatie worden beschermd tegen een faillissement van de Zonnepark Hee BV. De Coöperatie en de genoemde BV zullen wel een fiscale eenheid vormen.

1.4 Kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling

Onderstaande tabel geeft de kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling weer voor de Looptijd van de Obligatielening. De technische levensduur van het Zonnepark is tenminste 25 jaar.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

Voor het Zonnepark is een SDE+-subsidie toegekend van 12,4 eurocent per kWh voor een periode van 15 jaar.

Vrije kasstroom Project Hee B.V. (€ '000)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Inkomsten	53	53	53	53	52	52	52	52	52	52	52	52	51	51	51
Operationele kosten	-10	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-9	-9	-9	-9	-9
Vennootschapsbelasting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operationele kasstroom	43	43	42	42	42	42	42	41	41	41	43	42	42	42	42
Rente en aflossing Obligatielening	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16
Rente en aflossing FSFE senior	-7	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17
Rente en aflossing FSFE junior	-3	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
Financieringskasstroom	-27	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38
Vrije kasstroom	16	4	4	4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	3
DSCR Obligatielening + FSFE senior	1,82	1,28	1,27	1,27	1,26	1,26	1,25	1,24	1,24	1,23	1,28	1,27	1,27	1,26	1,25
DSCR alle leningen	1,60	1,11	1,11	1,10	1,10	1,09	1,08	1,08	1,07	1,07	1,11	1,11	1,10	1,09	1,09

De Debt Service Coverage Ratio (DSCR) is een maat voor de dekkingsgraad van de leningsverplichtingen en wordt berekend als de verhouding tussen de operationele kasstroom en de som van de rente en aflossingsverplichtingen in een bepaalde periode. Indien de DSCR 1,0 is komen er precies genoeg netto inkomsten binnen om rente en aflossingsverplichtingen te voldoen.

De DSCR in bovenstaande tabel geeft de gemiddelde DSCR per jaar weer. De gemiddeld verwachte DSCR op de Obligatielening en senior lening van FSFE op basis van bovenstaande prognose is 1,29. De gemiddelde DSCR op alle leningen is 1,12. Dit geeft aan dat er bij de Uitgevende Instelling, op basis van de huidige verwachte operationele kasstroom, ruim voldoende vermogen tot het betalen van de senior leningsverplichtingen is en voldoende vermogen tot het betalen van alle leningsverplichtingen is.

1.5 Risico's

Aan het Investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders hun investering (deels) zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in het onderhavig Informatie Memorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Obligaties.

De belangrijkste risico's verbonden aan participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 nader toegelicht:

Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

- Risico van installatie van Zonnepark Hee;
- Risico van beschikbaarheid en technische gebreken van het Zonnepark Hee;
- Risico van diefstal en/of schade aan de zonne-energiesystemen;
- Risico van tegenvallende Zoninstraling;
- Risico van lagere elektriciteitsprijzen en/of Garanties Van Oorsprong;
- Risico van wanbetaling door energie-afnemende partij;
- Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
- Risico verbonden aan een faillissement van de Uitgevende Instelling;
- Risico's van wegvallen van contractpartijen.

Risico's verbonden aan de obligatie

- Risico van beperkte verhandelbaarheid van Obligaties;

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

- Risico van waardering van de Obligaties;
- Risico van waarde van Obligaties;
- Risico van de non-recourse bepaling van de Obligatielening.

Overige risico's

- Risico van interpretatieverschillen met betrekking tot en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van onderverzekering en calamiteiten;
- Risico van samenloop van omstandigheden.

1.6 Inschrijven op Obligaties

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend aangeboden aan personen en bedrijven die lid zijn van de Coöperatie. Het lidmaatschap is gekoppeld aan het hebben van een elektra-aansluiting op Terschelling, dus ingezetenen, eigenaren van vakantiehuizen, ook als die niet op Terschelling wonen en bedrijven die gevestigd zijn op Terschelling. Dit is zo vastgelegd in de statuten van de Coöperatie.

Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 24 november tot en met 15 december 2017 inschrijven, middels een inschrijfformulier, via de Website van het door de AFM gecertificeerde Crowd Funding Platform **DuurzaamInvesteren** op www.duurzaaminvesteren.nl Op deze Website is ook het verloop van de inschrijvingen te volgen en is ook te bereiken via een knop op de website www.terschellingenergie.nl

Het invullen van het inschrijfformulier (Bijlage II) is een intentieverklaring tot investeren middels de Obligatielening in het Zonnepark Hee. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en zal het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver. Na ontvangst van het getekende Inschrijfformulier, het afronden van de toewijzing en nadat de bijbehorende gelden zijn gestort, worden de dan gerechtigde Obligatiehouders bijgeschreven in het Obligatiehouderregister. Zie voor meer informatie over de toewijzing van Obligaties hoofdstuk 9.4.

De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een investering weigeren. Daarnaast kan zij tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Eventueel reeds gestorte gelden zullen geheel worden teruggestort. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde door bovenstaande lijdt.

2 BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR INVESTEERDERS

2.1 Obligatielening en de Uitgevende Instelling

Om de bouwkosten van het Zonnepark Hee te dekken geeft Zonnepark Hee B.V., de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, een senior Obligatielening uit met een nominale waarde van €180.000, een rente van 4,0% en een looptijd van 15 jaar. Een deel van het resterende benodigde bedrag wordt door middel van een senior lening (€180.000) en een achtergestelde lening (€50.000) ingebracht door FSFE, het energiefonds van de Provincie Friesland. Het restant wordt als eigen vermogen ingebracht door de Coöperatie.

Om de rechten van Obligatiehouders te waarborgen verkrijgen Obligatiehouders het, met de senior lening van FSFE gedeelde, eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling.

In dit Informatie Memorandum worden de details met betrekking tot het aanbod om te investeren in de Obligatielening uiteengezet.

2.2 Verklarende woordenlijst

Begrippen en afkortingen in dit Informatie Memorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven, in Bijlage I: Obligatievoorwaarde.

2.3 Onderzoekplicht van de informatie

Dit Informatie Memorandum is uitsluitend informatief van aard, geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de Uitgevende Instelling en de daaraan verbonden risico's.

2.4 Risico's verbonden aan participatie in de Obligatielening

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatie Memorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 'Risicofactoren' zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt derhalve nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de potentiële risico's.

2.5 Verantwoordelijkheid informatie

Uitsluitend de Uitgevende Instelling is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in dit Informatie Memorandum. Behoudens de Uitgevende Instelling is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met de inhoud van dit Informatie Memorandum.

De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens in dit Informatie Memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

2.6 Prognoses en aansprakelijkheid

De in dit Informatie Memorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatie Memorandum geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving, alsmede informatie die de opstellers van dit Informatie Memorandum naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

De Uitgevende Instelling en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatie Memorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de looptijd van het project. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

2.7 Verkoop- en overdrachtsbeperkingen

De afgifte en verspreiding van dit Informatie Memorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van een Obligatielening kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatie Memorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke investeerder is of niet. Dit Informatie Memorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

De Obligaties zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in de Verenigde Staten van Amerika of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

2.8 Wet Financieel Toezicht

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht ('Wft') is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten ('AFM') goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan €5.000.000 bedraagt. De lening valt met een maximale omvang van €180.000 binnen dit criterium en is derhalve vrijgesteld van deze plicht.

Onder de vrijstellingsregeling dient de Uitgevende Instelling zich als zodanig bij de AFM te registreren en een door de AFM voorgeschreven 'informatiedocument' te publiceren. Hierbij verklaart de Uitgevende Instelling dat zij hieraan voldaan heeft. Het betreffende 'AFM informatiedocument' is publiekelijk beschikbaar op betreffende projectpagina op DuurzaamInvesteren.nl.

Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de Uitgevende Instelling geen vergunningplicht heeft ingevolge de Wet Financieel Toezicht ('Wft') en niet onder toezicht staat van de AFM.

2.9 Inschrijven op Obligaties

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend op Terschelling aangeboden aan op Terschelling ingezetenen personen en bedrijven, alsmede eigenaren van vakantiehuizen (niet-ingezetenen). Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 24 november tot en met 15 december 2017 inschrijven via de website van DuurzaamInvesteren op www.duurzaaminvesteren.nl. Op deze website is ook het verloop van de inschrijvingen te volgen en ook via de website www.terschellingenergie.nl bereikbaar.

De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een investering weigeren. Daarnaast kan zij tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Eventueel reeds gestorte gelden zullen dan geheel worden teruggestort.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

NB: De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde door bovenstaande lijdt.

2.10 Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

Op dit Informatie Memorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatie Memorandum is 20 november 2017.

3 BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING.

3.1 Doelstelling van de uit te geven Obligatielening

Om de bouwkosten van het Zonpark Hee te dekken geeft De Uitgevende Instelling een senior Obligatielening uit met een nominale waarde van €180.000, een rente van 4,0% en een looptijd van 15 jaar. Het resterende deel, ad €230.000, wordt door middel van een senior lening (€180.000) en een achtergestelde lening (€50.000) ingebracht door FSFE, het Energiefonds van de Provincie Friesland. Het restant (67.000) wordt als eigen vermogen ingebracht door de Coöperatie.

Om de rechten van Obligatiehouders te waarborgen verkrijgen Obligatiehouders het, met de senior lening van FSFE, gedeelde eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling.

3.2 Belangrijkste kenmerken van de Obligatielening

Uitgevende Instelling	Zonnepark Hee B.V.
Hoofdsom Obligatielening	€180.000
Nominale waarde	€300 per Obligatie (minimale inleg)
Rente	4,0% op jaarbasis
Looptijd	15 jaar vanaf de Ingangsdatum
Aflossing Obligatielening	Gedurende de Looptijd op basis van een annuïtair schema per jaar
Kenmerken Obligatielening	Senior positie pari passu met de senior lening van het FSFE.
Rentebetaling	Op jaarbasis, telkens op de Rentedatum, zijnde 1 januari.
Zekerheden	Eerste pandrecht, en/of hypotheekrecht waar benodigd, op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling De zekerheden worden pro rata gedeeld met de senior financiering verstrekt door het FSFE, welke gelijk zal zijn in rang.

Transactiekosten Eenmalig 1,0% (inclusief BTW) over de waarde van de inleg

Rekenvoorbeeld effectief rendement:

- U investeert per Obligatie €303, gelijk aan de nominale waarde van de Obligatie (€300) vermeerderd met de Transactiekosten (€3).
- Iedere Obligatie biedt een rente van 4,0% op jaarbasis over de Hoofdsom.
- Gedurende de Looptijd wordt ook een deel van de Hoofdsom afgelost op basis van een annuïtair schema. Jaarlijks ontvangt u dus zowel rente als een deel van de Hoofdsom terug.
- Aan het einde van de Looptijd is de Obligatie afgelost.
- Conform het schema in paragraaf 3.3.2 heeft u aan het einde van de Looptijd dus €405 ontvangen op een investering van €303.
- Het netto gemiddelde effectieve rendement op jaarbasis bedraagt daarmee 3,9%.

3.3 Rente en aflossing

3.3.1 Rente

- De Uitgevende Instelling is aan Obligatiehouders een Rente verschuldigd van 4,0% op jaarbasis over de nog niet terugbetaalde Hoofdsom
- De Rente wordt jaarlijks uitgekeerd op de Rente- en Aflossingsdatum, voor het eerst in 2018.

3.3.2 Aflossing

- De Obligatielening wordt gedurende de Looptijd van 15 jaar afgelost conform een annuïtair schema.
- Onderstaande tabel toont de betalingen aan een Obligatiehouder voor één Obligatie. Jaarlijks ontvangen Obligatiehouders dus Rente en een deel van de Hoofdsom terug.

Rente- en Aflossingsschema (€)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Rente	-12	-11	-11	-10	-9	-9	-8	-7	-6	-6	-5	-4	-3	-2	-1
Aflossing	-15	-16	-16	-17	-18	-18	-19	-20	-21	-21	-22	-23	-24	-25	-26
Totaal	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27

Jaarlijks ontvangen Obligatiehouders dus Rente en een deel van de Hoofdsom terug.

3.3.3 Aflossingsmethode

Vanaf 2018 zal de Uitgevende Instelling, conform bovenstaande tabel, aan alle Obligatiehouders een gelijk deel van de nominale waarde per Obligatie aflossen. Alle Obligaties zullen dus op gelijke wijze worden afgelost, er zal geen sprake zijn van een ‘loting’ of vergelijkbaar proces om geselecteerde Obligaties af te lossen.

3.3.4 Bijschrijving van achterstallige bedragen

Indien de Uitgevende Instelling, tijdelijk, niet (volledig) aan de Rente- en Aflossingsverplichtingen kan voldoen, geldt dat eventueel verschuldigde bedragen wordt bijgeschreven of gehandhaafd als onderdeel van de Hoofdsom. De Uitgevende Instelling zal zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige bedragen alsnog betalen. Eventuele betalingen worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde Rente en daarna pas op de Hoofdsom.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

3.4 Zekerheden

Obligatiehouders verkrijgen het, met de senior lening van FSFE gedeelde, eerste pandrecht/hypotheekrecht op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling.

Zulks tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van haar verplichtingen tot Aflossing van de Obligatielening alsmede betaling van de verschuldigde Rente.

Bovenstaande pandrecht/hypotheekrecht (afhankelijk recht) worden, samen met vorderingen van investeerders (hoofdrecht), onder voorwaarden ondergebracht bij de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren.

Deze Stichting heeft als doel het behartigen van de belangen van investeerders die via het platform van DuurzaamInvesteren hebben geïnvesteerd. Onder belangenbehartiging valt het, onder voorwaarden, houden van de vorderingen en zekerheden van investeerders en het eventueel uitwinnen van deze zekerheden.

Indien de Uitgevende Instelling haar verplichtingen aan Obligatiehouders niet nakomt, om welke reden dan ook, dan zal de stichting namens de Obligatiehouders de vorderingen kunnen opeisen en pandrechten kunnen uitwinnen.

3.5 Verhandelbaarheid van de Obligaties

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. Zonder andersluidende toestemming van de Uitgevende Instelling zijn de Obligaties uitsluitend overdraagbaar tussen Obligatiehouders.

Overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst en een mededeling van de overdracht van de Obligaties aan de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal na ontvangst van de mededeling het Register van Obligatiehouders aanpassen.

3.5.1 Procedure bij overlijden

Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. De Obligaties gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van de Uitgevende Instelling vereist is of de erfgenamen gehouden zijn de Obligaties te verkopen. Indien de Obligatiehouder in zijn/haar testament de Obligaties heeft gelegateerd aan een derde, zullen de Obligaties moeten worden overgedragen aan die derde. Omdat in dat geval sprake is van overdracht zal de Uitgevende Instelling hiervoor toestemming moeten verlenen.

3.6 Opschortende voorwaarde voor uitgifte van de Obligatielening

De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit onder de opschortende voorwaarde dat voor het einde van de Inschrijvingsperiode minimaal een bedrag van €100.000 door Obligatiehouders in spe gestort is. Indien deze voorwaarde niet wordt vervuld zal de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekken. Reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen door de Notaris aan Obligatiehouders in spe worden geretourneerd.

3.7 Toewijzing

De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een investering weigeren. Zij kan tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten danwel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

3.8 Register van Obligatiehouders

Notariskantoor Horst & van de Graaff te Hilversum zal zorg dragen voor de initiële Inschrijving van de Obligatiehouders in het Obligatiehouderregister. Het Obligatiehouderregister wordt daarna door de Uitgevende

Instelling bijgehouden, met daarin vermeld de naam en het adres van Obligatiehouders en de nummers van de door de betreffende Obligatiehouder gehouden Obligaties.

Obligatiehouders hebben het recht om, ten kantore van de Uitgevende Instelling, hun eigen gegevens uit het Obligatiehouderregister in te zien. Er worden geen fysieke Obligaties verstrekt.

3.9 Informatievoorziening aan Obligatiehouders

3.9.1 Inzage Register

Obligatiehouders hebben te allen tijde het recht om hun eigen gegevens uit het Obligatiehouderregister in te zien. Na de initiële inschrijving door de Notaris van Obligatiehouders in het Obligatiehouderregister zal het register door de Uitgevende Instelling worden bijgehouden en is aldaar ten kantore in te zien.

3.9.2 Algemene Jaarlijkse informatievoorziening

Obligatiehouders zullen geïnformeerd worden over o.a.:

- De jaarcijfers en de kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling;
- Overige relevante feiten en gebeurtenissen.

3.10 Obligatievoorwaarden

De Obligatievoorwaarden staan in hun volledigheid beschreven in Bijlage II ("De Obligatievoorwaarden") van dit Informatie Memorandum. De Obligatievoorwaarden is ook digitaal te raadplegen via het online platform van Duurzaam Investeren, te vinden via de website: www.duurzaaminvesteren.nl.

4 TERSCHELLING ENERGIE

4.1 De Coöperatie

De Waddeneilanden hebben zich in 2007 gezamenlijk gecommitteerd aan een Duurzaam Ambitiemanifest, dat gericht is op de zelfvoorziening van de eilanden in hun totale energiebehoefte met behulp van duurzaam opgewekte energie. Die ambitie zou in 2020 gerealiseerd moeten zijn. Dat is een onmogelijke opgave gebleken, maar er moet nu wel een inhaalslag gemaakt worden. Er is de afgelopen jaren wel een begin gemaakt, m.n. door een aantal eigenaren van gebouwen die zonnepanelen op hun dak gelegd hebben. Maar zelfs als alle daarvoor in aanmerking komende daken belegd worden, dan is dat nog steeds volstrekt niet voldoende om de doelstellingen uit het Ambitiemanifest te realiseren.

Er zal dus uitgeweken moeten worden naar zonnevelden, dus terreinen in het open landschap waar relatief grote aantallen zonnepanelen geïnstalleerd kunnen worden. Gezien het specifieke karakter van het Terschellinger landschap is de ruimte daarvoor aan beperkingen onderhevig en daar waar het wel kan, zal prudent omgegaan moeten worden met de inpassing in de omgeving. Daarover is begin 2016 een als bindend beschouwd Provinciaal advies afgegeven en heeft de Gemeenteraad van Terschelling in november 2016 een beleidsplan "Zonnevelden op Terschelling" goedgekeurd. Zie hiervoor de website van de Gemeente.

Vooruitlopend hierop is op 30 april 2015 een Duurzame Energie Coöperatie opgericht, die in februari 2016 operationeel is geworden, onder de handelsnaam Terschelling Energie (TE). Voor informatie over het Bestuur en de toezicht houdende Raad van Commissarissen, zie bijlage III.

TE heeft op dit moment 220 leden, gezamenlijk goed voor €23.250 aan eigen vermogen in TE. De doelstelling is om ieder jaar tenminste 50 nieuwe leden te ontvangen. Dat zijn personen of bedrijven die een duidelijke economische binding met Terschelling hebben, dus ook eigenaren van vakantiehuisen, ook als deze niet op het eiland wonen. Daarnaast heeft de Schylger Energie Maatschappij (SEM), de voorganger van de Coöperatie, een donatie van €26.282 ingebracht. Dit zijn de, van het voormalige Geo-thermie project resterende gelden.

De drie pijlers onder Terschelling Energie zijn: Ten **eerste** een Platform op de TE website, waarop zowel TE als Terschelling's duurzame ideeën, projecten en behaalde successen kunnen delen. Daar wordt inmiddels ruim gebruik van gemaakt.

De **tweede** pijler is het verhandelen van stroom die op Terschelling of daarbuiten, duurzaam opgewekt is. Daarvoor is wel een licentie van de Autoriteit Consument en Markt (ACM) vereist. Omdat TE daar te klein voor is, heeft zij dat middels een contract uitbesteed aan Vandebrom, een retailer in duurzame energie. Deze organisatie maakt het mogelijk voor Terschelling's om heel specifiek aan te wijzen van welke bron de aan hen te leveren stroom afkomstig moet zijn. Dat geeft een zekere garantie dat de doelstelling van zelfvoorziening door Terschelling mogelijk wordt.

De **derde** pijler is het ontwikkelen en exploiteren van zonnevelden op Terschelling. Daarvoor is een Plan 2015-2025 ontwikkeld, dat uitgaat van het verduurzamen van al het reguliere stroomverbruik, 80% van de voertuigen elektrische tractie heeft en dat de helft van huishoudens overgeschakeld is op elektrische warmtepompen of vergelijkbare vormen van verwarming. Het gaat dan om ca 90.000 zonnepanelen. Ook hier geldt dat TE onvoldoende geëquipeerd is om zelf daadwerkelijk als projectontwikkelaar op te treden en is dit uitbesteed aan een "Engineering, Procurement & Construction Contractor". In dit geval de firma GroenLeven te Heerenveen.

Deze EP&C Contractor ontwerpt voor TE zonnevelden, koopt de benodigde PV panelen in, en besteedt het installatiewerk uit aan onderaannemers, waarbij het streven is om daar, waar het enigszins mogelijk is, Terschellinger ondernemers bij in te schakelen. Het project wordt *turn key* opgeleverd.

De te realiseren zonnevelden wordt ondergebracht in aparte project BV's. Per project komt er een aparte BV, waarvan alle aandelen eigendom zijn van de Coöperatie. De bedoeling hiervan is dat eventuele exploitatierisico's van een project geen financiële besmetting kunnen opleveren voor investeerders in andere projecten en de Coöperatie. Zie Hoofdstuk 6 voor meer informatie over risico's. Deze BV's zullen, om met name de administratie

eenvoudig te houden, worden ondergebracht in een fiscale eenheid, samen met de Coöperatie. Over de verdienmodellen van Terschelling Energie en de project BV's zie paragraaf 5.3.

4.2 Beschrijving van het Zonnepark Hee

Zoals hiervoor al is aangegeven, moet prudent omgegaan worden met het kwetsbare landschap op Terschelling. Naast de formele eisen, zoals Natura2000 en de Ecologische Hoofdstructuur, die gesteld worden aan de ontwikkeling van zonnelvelden, is een belangrijk element voor de acceptatie van deze velden de zichtbaarheid van de inpassing in het landschap. De ervaring die begin 2017 door de Gemeente opgedaan is met een project in de Werkhaven, waar ten onrechte de indruk is ontstaan dat de panelen een zichthoogte van 6 meter zouden krijgen, is hiervoor exemplarisch. De emoties onder omwonenden speelden hoog op.

Het Zonnepark Hee is ten dele bedoeld als showcase om te laten zien hoe het in de praktijk aangepakt kan worden, zonder dat dit tot emotionele situaties hoeft te leiden. Het is een project met twee gezichten. Enerzijds wordt er optimaal van de oppervlakte van de daken van drie schuren gebruik gemaakt om stroom op te wekken. Anderzijds wordt met een opstelling van panelen op twee stroken in het vrije veld aangetoond dat er een zichthoogte bereikt kan worden van ten hoogste 50 cm. Met aanvullende maatregelen, zoals uitbreiding van de omringende elzensingels, kan de zichtbaarheid zo nodig nog verder terug gebracht worden.

Op de drie daken, komen aan de zuidkant 336 panelen te liggen. De veldopstelling bestaat uit 1.164 panelen. Deze 1.500 panelen brengen een, conservatief geschatte opbrengst per jaar op van ca. 394.000 kWh, genoeg om 120 gezinnen van stroom te voorzien. De panelen worden rechtstreeks met eigen ballast op worteldoek op de grond geplaatst, waardoor een met de omgeving harmoniërend geheel ontstaat. De volgende illustratie laat dat zien:



Bij deze opstelling draait de zon over de panelen van oost naar west, waardoor de opbrengst in de ochtend en in de namiddag vergroot wordt, met een afvlakking van de piek tijdens het middaguur. Netto een degradatie van de opbrengst van 7-10%. Door deze O-W opstelling is een open ruimte tussen de panelen om slagschaduw te voorkomen, niet nodig, waardoor er ruim twee x zo veel panelen op dezelfde oppervlakte geplaatst kunnen worden. Een aanzienlijke besparing dus op het grondgebruik. Dat weegt zwaar op tegen de relatief geringe vermindering van de opbrengst aan stroom.

De opgewekte elektriciteit wordt via een transformator opgekrikt naar 10 KV en daarna ingevoerd in de Liander kabel, die langs de Hoofdweg loopt. Inmiddels zijn alle benodigde vergunningen, d.w.z. de Omgevingsvergunning (afwijking van het Bestemmingsplan) en de Bouwvergunning door de Gemeenteraad van Terschelling goedgekeurd.

4.2.1 Planning en realisatie

Zowel Liander als GroenLeven hebben een gedetailleerd constructieontwerp ingediend en levertijden afgegeven. Die zijn door TE op elkaar afgestemd en daar is uitgekomen dat Liander zich zal inspannen om de kabel van het

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

Project Hee naar het aansluitpunt op de 10kV kabel, inclusief transformator huis, rond de jaarwisseling 2017 op te leveren. Groenleven heeft gepland om in de eerste drie weken van 2018 de PV panelen met toebehoren te leveren en te installeren. Dan kan na het testen van beide hoofdcomponenten de installatie naar behoren werkend per ultimo januari 2018 opgeleverd worden en de levering van stroom beginnen.

4.2.2 Locatie

De installatie wordt opgeleverd op het perceel Hee 6, 8882 HC en is vanaf de Hoofdweg, via een eigen weg, die naar de drie schuren van eigenaar C. Langerak leidt, bereikbaar. Op die schuren liggen zonnepanelen, die vanaf de Hoofdweg zichtbaar zijn. Achter die schuren ligt het veldsysteem, dat niet vanaf de Hoofdweg zichtbaar is.

4.2.3 Techniek

De geplande PV panelen zijn van het fabricaat REC en het type Twinpeak 290 Poly-crystalline, met een lineaire output garantie van 25 jaar en een product garantie van 10 jaar. REC is een van origine Noors bedrijf, opgericht in 1996 met nu een hoofdkantoor en productiefaciliteiten in München, Duitsland. Zij produceren 1,5 miljard Wp aan PV panelen per jaar en hebben inmiddels twee prestigieuze prijzen voor productkwaliteit gewonnen, meest recentelijk op 27 september 2017.

De omvormers zijn van het merk Goodwe, type GW25K-DT, met een rendement van >98% en een IP65 certificering, dus ook buiten te gebruiken. De fabrieksgarantie is 10 jaar.

Liander levert een Compact transformator station met een capaciteit van 630kVA. Dat is noodgedwongen iets over-gedimensioneerd, maar daardoor geschikt om een eventueel 2^e veldsysteem op deze locatie mede aan te sluiten. Daarnaast leveren en installeren zij een kabel van 130 meter vanaf de installatie naar het aansluitpunt.

5 DE UITGEVENDE INSTELLING EN BETROKKEN PARTIJEN

5.1 De Uitgevende Instelling

5.1.1 Beschrijving

De Uitgevende Instelling, Zonnepark Hee B.V., is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, te Terschelling en ingeschreven in het Handelsregister van de KvK onder nummer 70092095.

De Uitgevende Instelling:

- Is niet zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland.
- Maakt, samen met de Terschelling Energie Coöperatief U.A., deel uit van een fiscale eenheid.
- Heeft geen personeel in dienst.

De doelstelling van de Uitgevende Instelling is het beheren en exploiteren van het Zonnepark Hee zoals beschreven in hoofdstuk 4.

5.1.2 Activiteiten

De Uitgevende Instelling, Zonnepark Hee B.V., is een separate juridische entiteit met als doelstellingen het exploiteren van het Zonnepark Hee.

De voornaamste activiteiten van de Uitgevende Instelling omvatten onder andere:

- Het commercieel exploiteren van het Zonnepark Hee;
- Het voeren van het (operationele) beheer van het Zonnepark Hee en het aansturen van hiervoor gecontracteerde partijen voor het onderhoud;
- Het voeren van de administratie van het Zonnepark Hee;
- Het verrichten van de benodigde betalingen aan Obligatiehouders.

Doordat de Uitgevende Instelling is opgericht voor het beheer en de exploitatie van het Zonnepark Hee zijn de hier aan verbonden activiteiten, opbrengsten en risico's relatief overzichtelijk en beheersbaar. Gedurende de looptijd zal de Uitgevende Instelling geen andere activiteiten ontwikkelen.

5.1.3 Kerngegevens

Naam:	Zonnepark Hee B.V.
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KvK-nummer:	70092095
Datum oprichting:	16.11.2017
Land van oprichting:	Nederland
Toepasselijk recht:	Nederlands
Statutair adres:	Nieuwe Dijk 8, 8881 HC, West Terschelling
Telefoon:	0562-442361
E-mail:	info@terschellingenergie.nl
Website:	www.terschellingenergie.nl/platform/projecten/zonnepark-hee

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

5.1.4 De juridische structuur

De juridische structuur is zodanig ingericht dat de obligatiehouders, via hun lidmaatschap van de Coöperatie invloed kunnen uitoefenen op het beleid van Zonnepark Hee BV. De Coöperatie is immers enig aandeelhouder van de Uitgevende Instelling. Dan gaat het om zaken als winstdeling en herinvesteringen. Zonnepark Hee BV is juridisch eigenaar van de installaties en als zodanig verplicht om er op toe te zien dat alle contractueel vastgestelde garanties en alle andere afspraken door de toeleverende partijen tijdig en punctueel nageleefd worden.

5.2 Overige betrokken partijen

5.2.1 GroenLeven B.V.

GroenLeven B.V. is voor Terschelling Energie de Engineering, Procurement, & Construction contractor.

GroenLeven is opgericht in 2011 door twee vrienden die zich met de duurzame wereld wilden gaan bezighouden met een grote hoofdletter P van Plezier. Sytse Bouwer, ondernemer pur-sang met familiale relaties in de agrarische sector, wilde hen helpen grip op de kosten te krijgen van het als maar toenemende energieverbruik. Hans van den Brug, algemeen directeur en mede-eigenaar van het 90-jarig autobedrijf Autoland van den Brug (dealer voor VW Audi, Seat en Skoda voor Friesland en de Noordoostpolder), vond het een uitgelezen moment om tegenwicht te bieden aan het gebruik van fossiele brandstoffen. En zo is in 2012 GroenLeven ontstaan.

Nu, nog geen vijf jaar later, staat er een bedrijf met een sterke marktpositie in het turn key ontwikkelen van grootschalige zonnedaken en zonneparken voor de zakelijke markt in Nederland. De unieke samenwerking met Friesland-Campina, waarbij 416.000 zonnepanelen op de schuren van 310 melkveebedrijven geplaatst gaan worden, is een bewijs voor het vertrouwen dat die markt heeft. Op dit moment beschikt GroenLeven over een orderportefeuille van bijna € 1 miljard voor de komende 2 jaar.

Zelf schrijven zij over hun visie op hun werk:

“Na jaren van onstuimige groei en daarbij grote zorgen over liquiditeit en bankfinanciering is het bedrijf in zeer stabiel en solvabel vaarwater gekomen. De realisatie van het Zonnepark op het TT circuit Assen eind juni 2016 is tot nu toe de kroon op het werk van de afgelopen jaren. Niet alleen vanwege de grootte, ruim 23.000 panelen, of zijn dubbele en unieke toepassing (zon en parkeren in één), maar ook door het ontdekken van de fun van het samenwerken met lokale professionals. Het geeft hen na jaren van sturen op Profit, de ruimte en de rust om nog meer invulling te geven aan People en Planet. Wat bedoelen we daarmee? Nu de ontwikkeling van zonne-energie zo'n grote vlucht neemt, willen we ook een duurzame impact hebben op onze omgeving door zoveel mogelijk te denken vanuit People, Planet, Profit. We werken daarom zoveel mogelijk samen met partners (producenten en leveranciers) uit de regio en met gemeenten in het ontwikkelen van arbeid voor lage opgeleiden en mensen aan de onderkant van de arbeidsmarkt. We willen daarnaast investeren in innovaties, zoals het toepassen van bio composiet, en betrekken daar opleidingsinstituten bij. Nu, bijna vijf jaar later, is ons bewustzijn rondom de leefbaarheid van onze planeet steeds meer centraal komen te staan en willen we meer activiteiten ontplooiën om goed te doen.”

GroenLeven B.V. levert het project turn key op aan de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling loopt dus geen ontwikkel- of installatierisico. Deze worden gedragen door de E&P Contractor die op haar niveau de installatierisico's mitigeert, onder andere middels een beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

5.2.2 Terschelling Energie

De Terschelling Energie Coöperatief U.A. is eigenaar van de Uitgevende Instelling en stuurt het management van Zonnepark Hee BV aan. De door het Zonnepark Hee opgewekte stroom wordt door de Uitgevende Instelling verkocht aan elektriciteitsleverancier Vandebron. Terschelling Energie en de Zonnepark Hee BV vormen een fiscale Eenheid. Dat mitigeert de administratieve lasten van de combinatie.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

5.2.3 Van de Bron

Vandebron is een “Energiemarktplaats” met een bijzonder doel: de energiemarkt transparanter en duurzamer maken. Het idee voor van de bron ontstond in 2013 toen Remco Wilcke, Matthijs Guigelaar en Aart van Veller wilden weten waarom zij hun elektriciteit niet gewoon rechtstreeks van een windmolen konden kopen. In andere sectoren was het dankzij innovatieve start-ups al heel gewoon om direct in contact te komen met een aanbieder. *“Wat als we ouderwetse energiebedrijven overbodig maken, door mensen in staat te stellen om hun energie rechtstreeks bij een duurzame producent in te kopen?”* Was de vraag.

Het antwoord was en is nog steeds: Lokale energiebronnen wekken met hun windmolens, zonnepanelen of biomassa-vergisters duurzame energie op. In plaats van een groot percentage van hun winst af te staan aan grote energiebedrijven, kunnen ze de opbrengst nu helemaal zelf houden. Bijvoorbeeld om door te investeren in nog meer duurzame energie. Vandebron is daarbij de energiedienstverlener, die de afnemer verbindt met de energiebron van zijn/haar keuze. De klant kiest dus waar zijn/haar goeie energie vandaan komt en waar het geld naar toe gaat.

Zelf schrijven zij over hun visie op hun werk: *“Vandebron is daarbij een bedrijf met een duidelijke missie: zo snel mogelijk naar 100% duurzame energie. Op die manier kan de energietransitie versneld worden. Daarmee is inmiddels bereikt dat er ruim 100 energiebronnen verspreid over het heel Nederland en meer dan 100.000 huishoudens binnen drie jaar aangesloten zijn op deze “marktplaats”.*

5.2.4. Het Fonds Schone Friese Energie (FSFE)

Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (FSFE) is opgericht met als primaire doelstelling een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsambitie van de provincie Fryslân. Het FSFE doet dit door het ter beschikking stellen van financiële middelen aan projecten op het gebied van duurzame energie en energiebesparing. Deze projecten moeten een aantoonbare bijdrage leveren aan de energie transitie in de provincie Fryslân. Het FSFE verstrekt geen subsidies maar uitsluitend marktconforme financieringen.

5.2.4 Verzekeringen

Er zal een gecombineerde *Machinebreuk/Brand en Exploitatiekostenverzekering voor Zonnepanelen* afgesloten worden bij HDI Global SE, the Netherlands, via Assurantiekantoor Snijder Persoonlijk te Hoorn (Terschelling). Dit is een toonaangevende maatschappij op het vlak van het verzekeren van zonne-energie systemen.

HDI biedt internationale verzekeringsprogramma's en is actief via buitenlandse kantoren, dochterondernemingen en aangesloten bedrijven, evenals via netwerkpartners in meer dan 130 landen. Het bedrijf heeft wereldwijd ca 3.000 medewerkers in dienst

6 FINANCIËLE INFORMATIE

6.1 Inleiding

De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit om een deel van de bouw- en exploitatiekosten van het Zonnepark Hee te dekken. Het resterende benodigde bedrag wordt ingebracht door FSFE, het energiefonds van Provincie Friesland, en de inbreng van eigen vermogen

De rente- en aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening worden gedekt door de maandelijkse inkomsten van het Zonnepark Hee, bestaande uit subsidie onder de SDE+ regeling en de verkoop van de geproduceerde zonne-energie.

In dit hoofdstuk wordt de financiële prognose van de Uitgevende Instelling nader toegelicht.

6.2 Financiële positie van de Uitgevende Instelling

In onderstaand balans van de Uitgevende Instelling zijn aan de realisatie van het Zonnepark Hee verbonden uitgaven en financieringen weergegeven.

Balans Zonnepark Hee B.V. (€'000)			
Activa		Passiva	
Materiële vaste activa	477	Eigen vermogen	67
Liquide middelen		Obligatielening	180
		Senior lening FSFE	180
		Junior lening FSFE	50
Totaal	477	Totaal	477

- De 'turn key' realisatie van het Zonnepark vertegenwoordigd een investering van €477.000
- De benodigde investering zal als volgt gefinancierd worden:
 - Senior financieringen (pro rata gelijk in rang)
 - De uit te geven senior Obligatielening ad €180.000 zoals beschreven in dit Informatie Memorandum
 - Een Senior Projectfinanciering verstrekt door FSFE aan de Uitgevende Instelling ad €180.000
 - Achtergestelde financieringen (achtergesteld aan de senior financieringen)
 - Een achtergestelde lening verstrekt door FSFE aan de Uitgevende Instelling ad €50.000
 - Eigen vermogen, achtergesteld aan alle bovenstaande financieringen ad €67.000

De Obligatielening en de senior financiering van FSFE zijn gelijk in rang en maken uit hoofde van deze rangorde beiden een eerste, pro rata, aanspraak op de beschikbare operationele kasstromen van de Uitgevende Instelling en de in Hoofdstuk 3 beschreven zekerheden die door de Uitgevende Instelling ter beschikking worden gesteld.

6.3 Kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling

Vrije kasstroom Zonnepark Hee B.V. (€ '000)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Inkomsten	53	53	53	53	52	52	52	52	52	52	52	52	51	51	51
Operationele kosten	-10	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-9	-9	-9	-9	-9
Vennootschapsbelasting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operationele kasstroom	43	43	42	42	42	42	42	41	41	41	43	42	42	42	42
Rente en aflossing Obligatielening	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16
Rente en aflossing FSFE senior	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16
Rente en aflossing FSFE junior	-3	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
Financieringskasstroom	-36	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37
Vrije kasstroom	7	5	5	5	4	4	4	4	4	3	5	5	5	4	4
DSCR Obligatielening + FSFE senior	1,32	1,31	1,31	1,30	1,29	1,29	1,28	1,28	1,27	1,26	1,31	1,31	1,30	1,29	1,29
DSCR alle leningen	1,20	1,14	1,13	1,13	1,12	1,11	1,11	1,10	1,10	1,09	1,14	1,13	1,13	1,12	1,11

- Bovenstaande tabel geeft de kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling weer voor de Looptijd van de Obligatielening. De technische levensduur van Zonnepark Hee is 25 jaar.
- Op basis van bovenstaande prognose wordt elke Obligatie 100% afgelost gedurende 15 jaar.
- De dekkingsgraad van de financiële verplichtingen, waaronder de Obligatielening, wordt uitgedrukt door de Debt Service Coverage Ratio, welke berekend wordt door de operationele kasstromen te delen door de financiële verplichtingen. Als deze hoger is dan 1,0 dan zijn de operationele kasstromen hoger dan de financiële verplichtingen. De geprognostiseerde DSCR van de onderhavige Obligatielening is met een gemiddelde van 1,30 gedurende de Looptijd van de Obligatielening relatief hoog.
- De Debt Service Reserve Account (DSRA), een boekhoudkundige reserve, die als buffer kan dienen bij tijdelijke liquiditeitstekorten, wordt gedurende vaste, steeds voortschrijdende perioden van 6 maanden aangehouden. Daarmee kan gedurende zo'n periode altijd aan de annuïtaire aflossingsverplichting voldaan worden.

6.4 Toelichting kasstroomprognose

Onderstaand volgt een nadere toelichting van de belangrijkste posten van de kasstroomprognose.

6.4.1 Inkomsten

De inkomsten van de Uitgevende Instelling gedurende de eerste 16 jaar bestaan uit:

- **SDE+ subsidie van de overheid.** Voor elke geproduceerde MWh ontvangt de Uitgevende Instelling een tot een maximaal, jaarlijks op basis van de actuele gemiddelde stroomprijs (op de APX) vast te stellen, gegarandeerd bedrag aan SDE+ subsidie van de Nederlandse overheid. De subsidie wordt uitgegeven door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- **Verkoop van de opgewekte stroom.** Naar verwachting zal Zonnepark Hee gemiddeld jaarlijks 394.000 kWh stroom opwekken. Deze opgewekte stroom wordt geleverd aan de energieleverancier Vandebbron tegen een marktconform tarief, met een opslag van €0,01 per kWh. Dit tarief is gekoppeld aan de elektriciteitsprijs op de elektriciteitsbeurs (APX/Endex). In het financiële model is uitgegaan van een stroomprijs van €0,033 per kWh (jaarlijks geïndexeerd met 2,0% per jaar). De kosten voor het verhandelen van de elektriciteit moeten hiervan worden afgetrokken. Deze zijn ingeschat op €0,0025 per kWh (ook jaarlijks geïndexeerd).
- **Verkoop van de 'Garanties van Oorsprong'.** Garanties van Oorsprong worden uitgegeven door RVO en zijn het exclusieve bewijs dat de door het Windproject geproduceerde elektriciteit duurzaam en CO₂-neutraal is opgewekt. De Garanties van Oorsprong worden geleverd aan Vandebbron. De marktprijs voor de Garanties van Oorsprong bedraagt op dit moment ca €3 per MWh. Vandebbron koopt de GVO's tegen € 10 per MWh en de looptijd van de Garanties van Oorsprong overeenkomst bedraagt 3 jaar. Vandebbron heeft de intentie om deze overeenkomst jaarlijks, stilzwijgend voor een jaar te verlengen.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

Deze bronnen van inkomsten zijn relatief stabiel. Klanten van Vandebrom nemen stroom af op meerjarige contracten en de kans op overstap naar een andere leverancier is relatief klein, gezien de ideële achtergrond van een ieder die hier bij betrokken is. Daarbij komt nog dat de prijsstelling van Vandebrom voldoende concurrerend is..

De opwekking van stroom wordt in belangrijke mate bepaald door het aantal zonuren op Terschelling. Gemiddeld zijn dat er, volgens berekeningen van het KNMI, ca. 2.000 per jaar. In de financiële prognose wordt gerekend met een aantal van 1.950.

De firma Encon heeft een zgn. "Yield Prediction Report " opgesteld, waarin op wetenschappelijke basis een inschatting gemaakt wordt van de stroomopbrengst van het project. Deze onafhankelijke inschatting is gebruikt voor de financiële prognose.

6.4.2 Uitgaven

- **Pacht.** Huurvergoeding aan de eigenaren van het vrije veld en de daken van schuren.
- **Verzekeringskosten.** Er zal een verzekering worden afgesloten ter dekking van de volgende risico's: diefstal, schade, eigen gebrek en aansprakelijkheid.
- **Onderhoudskosten.** Continue monitoring plus jaarlijkse fysieke inspectie van het Zonnestroom-systeem en periodieke schoonmaakkosten.
- **Vervangingskosten omvormers.** Gedurende de eerste 10 jaar van de Garantietermijn wordt een voorziening opgebouwd ter hoogte van 50% van de aanschafwaarde van de omvormers. Rekening houdend met een prijsdaling van omvormers de komende 10 jaar zal hiermee 100% kunnen worden vervangen, na afloop van de Garantietermijn.
- **Afschrijvingskosten:** De zonnepanelen worden in 15 jaar afgeschreven.
- **Rentelasten:** De rente van 4,0% over het nog niet terugbetaalde deel van de senior lening en achtergestelde lening.
- **Belasting op fiscale winsten:** 20% tarief van toepassing op belastbare winst in de Uitgevende Instelling, voor zover deze uitgaat boven eventuele verliezen van de Fiscale Eenheid.

6.4.3 Vennootschapsbelasting

De Uitgevende Instelling is vennootschapsbelasting verschuldigd over de door haar gegenereerde belastbare winst. Het te heffen belastingtarief (2017) bedraagt 20,0% over de eerste €200.000 belastbare winst en 25,0% over het meerdere.

De belastbare winst wordt gedrukt door de significante jaarlijkse afschrijvingen en financieringslasten van de Uitgevende Instelling. Hierdoor verwacht de Uitgevende Instelling de eerstkomende jaren geen belastbare winst te realiseren. De afschrijvingen zijn een "non cash" kostenpost die de belastbare winst drukken maar die echter niet van invloed zijn op de operationele kasstromen van de Uitgevende Instelling.

6.4.4 Senior financieringslasten

De senior financieringslasten bestaan uit de rente- en aflossingsbetalingen uit hoofde van:

(i) de 4,0% Obligatielening; en

(ii) de 4,0% Senior Financiering ingebracht door FSFE.

De rente- en aflossingsbetalingen onder beide leningen volgen een 15-jarig annuïtair schema.

6.4.5 Achtergestelde lening FSFE

De rente- en aflossingsbetalingen onder de achtergestelde lening van het FSFE volgen, net als de senioren leningen, een aflossing schema van een 15-jarige annuïteit. Gedurende de looptijd van 15 jaar wordt de achtergestelde FSFE Financiering geheel afgelost.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

De rente van de Junior FSFE Financiering bedraagt 5,0% per jaar. Deze financiering is geheel achtergesteld aan de Obligatielening.

6.5 Dividendbeleid

Gedurende de Looptijd van deze Obligatielening zullen er alleen uitkeringen aan de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling gedaan worden, wanneer het gerealiseerde resultaat als ook de prognose voor de resterende jaren dit toelaat rekening houdende met de verplichtingen onder de seniore leningen, waaronder de opbouw van de Debt Service Reserve Account (DSRA) van 6 maanden aan rente en aflossing.

6.6 Externe verslaggeving

Het boekjaar van de Uitgevende Instelling is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks worden de boeken van de Uitgevende Instelling per 31 december afgesloten. Binnen zes maanden na de afsluiting zal daaruit een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt.

7 RISICOFACTOREN

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de risico's verbonden aan een investering in de Obligatielening in detail beschreven. Geïnteresseerden dienen zich zelf te informeren, kennis van dit Informatie Memorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een belegging in de aangeboden investering voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatie Memorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Obligaties.

7.2 Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

7.2.1 Risico van installatie van Zonnepark Hee

Het risico bestaat dat er tijdens de bouw schade ontstaat aan de installaties van Zonnepark Hee of schade aan eigendommen van derden omdat fouten gemaakt worden door de installatiepartner of partijen die zij inhuurt. Dit betekent dat, als dit risico zich voordoet, er kans is op schadeclaims en/of hogere kosten.

De Uitgevende Instelling zal een turn key leveringsovereenkomst aangaan met de EPC (Engineering, Procurement & Construction) partner GroenLeven. Op basis van deze overeenkomst is de EPC partner verantwoordelijk voor de bouw en realisatie van het Zonnepark Hee tegen een vaste prijs en een gegarandeerde energieopbrengst. Dit laatste op basis van historische meetgegevens van het KNMI.

Bovengenoemd risico wordt echter gedekt door een uitgebreide CAR/montageverzekering die door de GroenLeven B.V is afgesloten.

De geplande Opleverdatum van het Zonnepark Hee is 1 februari 2018. Echter, het risico bestaat dat de oplevering van Zonnepark Hee later plaatsvindt dan verwacht. Per de datum van dit Informatie Memorandum is nog geen vertraging bekend.

7.2.2 Risico van beschikbaarheid en technische gebreken van het Zonnepark Hee

Het risico bestaat dat om technische redenen de beschikbaarheid van het Zonnepark Hee om zonenergie te produceren lager is dan verwacht, vanwege technische gebreken. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat de inkomsten lager zullen zijn dan verwacht. Voor deze risico's geldt in beginsel dat de installatiepartner, GroenLeven, de Uitgevende Instelling zal compenseren.

In de afspraken die met GroenLeven zijn gemaakt is opgenomen, dat technisch onderhoud in samenwerking met een Terschellinger installateur verzorgd wordt. Dat betreft dan vervanging van defecte panelen en omvormers. Technische gebreken vallen onder de 10 jarige garantie die GroenLeven biedt onder haar leveringscontract. Daarnaast is er een gecombineerde machinebreuk/brand en exploitatieverzekering afgesloten voor gebreken die niet onder de contracten met GroenLeven zouden zijn gedekt.

7.2.3 Risico van diefstal en/of schade aan de zonne-energiesystemen

Het risico bestaat dat het Zonnepark Hee, gedurende de exploitatiefase, beschadigd raakt door externe factoren, zoals: brand, stormschade, en degelijke. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat kosten hoger uit kunnen vallen en/of opbrengsten lager kunnen zijn.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

Om schade gedurende de exploitatiefase te dekken zal de Uitgevende Instelling een voor zonprojecten gebruikelijk verzekeringspakket afsluiten waarmee de belangrijkste oorzaken van schade (“onheil van buitenaf”) worden gedekt. De daarmee verbonden premies maken deel uit van de operationele kosten van de Zonnepark Hee BV.

7.2.4 Risico van tegenvallende Zoninstraling

Het risico bestaat dat er in één, meerdere of zelfs alle jaren door Zonnepark Hee minder elektriciteit wordt opwekt dan verwacht, vanwege een lagere zoninstraling dan geprognoseerd. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat mogelijk dat de Uitgevende Instelling niet (tijdig) aan haar financiële verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening kan voldoen.

Om dit risico te mitigeren heeft de Uitgevende Instelling een zonrapport laten opstellen door een onafhankelijke deskundige partij, Encon. Op basis van dit rapport bedraagt de gemiddelde jaarlijks te verwachten elektriciteitsproductie 394.000 kWh. Dit op basis van een geschatte conversiefactor van 83,3%.

7.2.5 Risico van lagere elektriciteitsprijzen en/of Garanties Van Oorsprong

De inkomsten van de Uitgevende Instelling worden deels gerealiseerd door de verkoop van de opgewekte zonenergie op de elektriciteitsmarkt (zoals APX) en de verkoop van Garanties van Oorsprong (GVOs). De marktprijs van elektriciteit wordt bepaald door vraag en aanbod op enig moment kan dus schommelen. Het risico bestaat dat de gerealiseerde inkomsten lager zijn van verwacht omdat de marktprijs voor elektriciteit/GVOs lager is dan verwacht. Als dit risico zich voordoet, betekent dit de inkomsten lager zullen zijn dan geprognoseerd.

Om de prijsfluctuaties van GMOs tegen te gaan is de prijs voor de verkoop van de GMOs aan Vandebron nu al in een overeenkomst vastgelegd voor een periode van 3 jaar. Vandebron heeft de intentie uitgesproken om de afname van de Garanties van Oorsprong jaarlijks stilzwijgend te verlengen.

7.2.6 Risico van wanbetaling door energie-afnemende partij

Het risico bestaat dat de partij die de energie van Zonnepark Hee afneemt haar contractuele verplichtingen niet kan nakomen, vanwege financiële problemen of anderszins. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat er financieel nadeel kan ontstaan en er mogelijk gezocht moet worden naar een andere afnemer.

Vandebron is geen energiemaatschappij in de traditionele vorm van een inkopende en verkopende partij. Het is een marktplaats, waar producenten van groene stroom in contact gebracht worden met afnemers die bewust kiezen voor een producent. Hun verdienmodel is in die zin niet afhankelijk van marktfactoren, maar uitsluitend gebaseerd op een vastrechtconstructie. Wel hebben zij de verplichtingen, opgelegd door de ACM (Autoriteit Consument en Markt) verbonden aan de regiefunctie die eist dat Vandebron dagelijks voldoet aan de levering verwachtingen van hun afnemers. Dat vereist een voldoende liquiditeitspositie.

De drie oprichters/groootaandeelhouders staan garant voor deze liquiditeitspositie en hebben alle drie een zodanige solvabiliteit dat zij deze garantie ook waar kunnen blijven maken. Mocht dit echter onverwacht niet lukken, dan zal de ACM niet aarzelen om een andere energiemaatschappij aan te wijzen die dan deze leveringsplicht moet nakomen.

7.2.7 Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de Uitgevende Instelling schade te hebben geleden. Als dit risico zich voordoet, ontstaat er een kans op schadeclaims en daarmee gepaard gaande kosten.

De Uitgevende Instelling heeft een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten om eventuele aansprakelijkheid af te dekken.

Ten tijde van het schrijven van dit Informatie Memorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

7.2.8 Risico verbonden aan een faillissement van de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling failliet wordt verklaard, omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. In het geval dit risico zich voordoet, zal er een curator worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen. Daarbij bestaat de kans dat niet het gehele nog te betalen bedrag aan rente en aflossing aan investeerders kan worden voldaan.

Het risico van faillissement van de Uitgevende Instelling wordt gemitigeerd doordat de Obligatiehouders eerste pandrecht/hypotheekrecht verkrijgen op alle activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling. In het geval van faillissement van de Uitgevende Instelling zullen Obligatiehouders overgaan tot het uitwinnen van de verkregen pandrechten. De opbrengst van het uitwinnen van de zekerheden komt als eerste de Obligatiehouders en de Senior lening van het FSFE toe. Indien na voldoening van de openstaande verplichtingen onder de Obligatielening nog een deel van de opbrengst resteert kan deze ten goede komen aan de achtergestelde financiers.

Bovenstaande pandrecht/hypotheekrecht (afhankelijke rechten) worden, samen met vorderingen (hoofdrechten) van obligatiehouders, onder voorwaarden ondergebracht bij de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren.

In geval van faillissement zal de stichting namens de Obligatiehouders de vorderingen kunnen opeisen en pandrechten kunnen uitwinnen.

Hierbij wordt opgemerkt dat de Uitgevende Instelling met betrekking tot vennootschapsbelasting en BTW deel uitmaakt van een fiscale eenheid. Vennootschappen, welke onderdeel uitmaken van een fiscale eenheid, kunnen aansprakelijk worden gesteld voor eventuele belastingschulden van de gehele eenheid.

7.2.9 Risico's van wegvallen van contractpartijen

De Uitgevende Instelling heeft met onder andere de hieronder beschreven partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Het risico bestaat dat een contractpartij door omstandigheden zijn verplichtingen niet nakomt. Als dit risico zich voordoet, kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

Installatiepartner

De mogelijkheid bestaat dat de EPC partner gedurende de Looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de taken van de EPC partner over te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat het Zonnepark Hee daardoor (tijdelijk) minder elektriciteit zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud hoger zullen uitvallen dan verwacht.

Verzekeraars

Om mogelijke schade aan het Zonnepark Hee te dekken zijn de voor dit soort projecten gebruikelijke verzekeringen afgesloten, waaronder een machinebreuk-, bedrijfsschade- en stilstandverzekering. Mochten de betreffende verzekeraars niet in staat blijken om aan hun verplichtingen onder de verschillende verzekeringspolissen te voldoen dan zou dat tot gevolg kunnen hebben dat de Uitgevende Instelling tegen mogelijk hogere kosten additionele verzekeringen zal moeten afnemen bij derden. Mogelijkerwijs zou de Uitgevende Instelling zelf de kosten van eventuele schade moeten dragen wat ertoe zou kunnen leiden dat de Uitgevende instelling niet (tijdig) aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening kan voldoen.

Andere contractpartijen

Voor eventuele andere contractpartijen, onderaannemers of afnemers geldt ook dat in geval van eventueel faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat in dat geval de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

er mogelijkwijs toe kan leiden dat de Uitgevende Instelling niet (tijdig) aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van de Obligatielening kan voldoen.

7.3 Risico's verbonden aan de Obligatielening

7.3.1 Risico van beperkte verhandelbaarheid Obligaties

Het risico bestaat dat, vanwege beperkte verhandelbaarheid, er mogelijk geen koper is wanneer u uw Obligatie wilt verkopen. Als dit risico zich voordoet, bestaat de kans dat u niet op het door u gewenste tijdstip uw geld terugkrijgt en uw Obligatie langer aan moet houden of uw Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

De obligaties zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn uitsluitend verhandelbaar tussen Obligatiehouders. Obligatiehouders kunnen op eigen initiatief in contact treden met andere Obligatiehouders om Obligaties bij te kopen of te verkopen.

De overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van (a) een schriftelijke overeenkomst en (b) een mededeling per aangetekende post van de overdracht van de Obligaties aan de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal na ontvangst van de mededeling het Register van Obligatiehouders aanpassen en de betreffende Obligatiehouders hiervan op de hoogte stellen.

7.3.2 Risico van waardering van de Obligaties

Het risico bestaat dat er, vanwege marktomstandigheden, geen koper is die uw Obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan. Als dit risico zich voordoet, bestaat de kans dat u uw Obligatie langer aan moet houden of uw Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Gedurende de Looptijd van de Obligaties is de waarde van de Obligaties niet objectief te bepalen, omdat er geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt.

7.3.3 Risico van waarde van de Obligaties

Het risico bestaat dat op enig moment de waarde van de Obligaties niet te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt. Hierdoor bestaat het risico dat bij overdracht van de Obligaties, de Obligaties niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar zijn, doordat een Obligatiehouder die zijn Obligaties wenst over te dragen geen andere (rechts- of natuurlijke) persoon vindt die de door hem of haar gehouden Obligaties wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

7.3.4 Risico van de non-recourse bepaling van de Obligatielening

De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de Obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

7.4 Overige risico's

7.4.1 Risico van interpretatieverschillen met betrekking tot en niet nakomen van contracten en overeenkomsten

De Uitgevende Instelling gaat diverse contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten bestaat er het risico op verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Als dit risico zich voordoet, dan kan dat van invloed zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

7.4.2 Risico van wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Obligatiehouders kan wijzigen. Als dit risico zich voordoet, zou dit mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Veranderingen in (toekomstige) subsidieregelingen zijn niet van invloed op de financiële resultaten van de Uitgevende Instelling. Uitsluitend wanneer de Nederlandse overheid besluit om subsidieregelingen met terugwerkende kracht aan te passen, kan dit negatieve gevolgen hebben voor het project. Wij beschouwen dit risico als gering.

7.4.3 Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat er een situatie van onderverzekering ontstaat, doordat een gebeurtenis (bijvoorbeeld vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie) niet door verzekeraars wordt gedekt of doordat de omvang van de schade boven de maximale dekking uitkomt. Als dit risico zich voordoet, kan dat leiden tot een onvoorziene schadepost.

7.4.4 Risico van samenloop van omstandigheden

Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de Obligatiehouders significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van Rente of Aflossing van de Obligatielening.

8 FISCALE INFORMATIE

8.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat algemene informatie over bepaalde Nederlandse fiscale aspecten van het houden van Obligaties door natuurlijke personen en rechtspersonen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

8.2 Een particuliere belegger als Obligatiehouder

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de Obligatie bestaat in beginsel uit de nog niet terugbetaalde hoofdsom en de tot 1 januari aangegroeide rente op de Obligatie.

Bij het uitbetalen van de Rente zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent in beginsel geen bronheffing op uitbetaalde couponrente.

Per 1 januari 2017 is het tariefstelsel voor belasting op vermogen in Box 3 gewijzigd. Wij adviseren u de tariefstaffels op de website van de Belastingdienst te raadplegen ten behoeve van een berekening van uw effectieve belastingtarief. Meer informatie treft u op:

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privé/vermogen_en_aanmerkelijk_belang/vermogen/belasting_betalen_over_uw_vermogen/grondslag_sparen_en_beleggen/berekenen_belasting_over_uw_inkomsten_uit_vermogen_vanaf_2017

De waarde is gelijk aan de waarde van de Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Obligatie in Box 3 niet relevant.

8.3 Een ondernemer/natuurlijk persoon als Obligatiehouder

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Obligatiehouder wordt gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2017). Onder voorwaarden zijn de betaalde transactiekosten ten laste van de winst te brengen.

8.4 Een Besloten Vennootschap (B.V.) als Obligatiehouder

Indien de Obligatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2017).

9 INSCHRIJVEN OP DE OBLIGATIELENING

9.1 Inschrijvingsperiode

Geïnteresseerden kunnen Inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode van 24 november tot en met 15 december 2017.

- Voor het registreren van de Inschrijvingen maakt de Uitgevende Instelling gebruik van de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl). Op deze website is ook het verloop en het eindresultaat van de Inschrijvingsperiode te volgen.
- De mogelijkheid om in te schrijven wordt uitsluitend in Nederland aangeboden, aan in Nederland ingezetene personen en bedrijven.
- De minimale Inschrijving bedraagt EUR 300 (exclusief Transactiekosten).
- De Uitgevende Instelling kan zonder opgave van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode.
- De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid door de Uitgevende Instelling lijdt.

9.2 Wie kunnen zich inschrijven

Iedere Terschellinger ingezetene (particulier of bedrijf), alsmede eigenaren van vakantiehuizen op Terschelling (niet-ingezetenen), mits lid van Terschellinger Energie Coöperatief U.A., kunnen inschrijven. Er geldt voorts geen maximum op het aantal Obligaties per ingezetene.

Ontstaat door hoge inschrijving van slechts één of enkele leden een situatie waarbij het streven om een breed dagvlak voor zonne-energieprojecten in het geding komt, kan de Uitgevende Instelling zich beroepen op haar recht Obligaties toe te wijzen zoals beschreven in hoofdstuk 9.4.

9.3 Inschrijvingsproces

Het Inschrijven geschiedt online middels het doorlopen van een stapsgewijs proces op de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl).

- De Geïnteresseerde geeft aan een Inschrijving te willen doen door, op de betreffende online projectpagina waarop details van de aanbidding van de Uitgevende Instelling beschikbaar zijn, op de met 'Investeren' gelabelde knop te drukken.
- Hierna geeft de Geïnteresseerde het te investeren bedrag en vult de hiervoor benodigde persoonlijke ('NAW') gegevens in.
- Aan de Inschrijver zal worden voorgerekend worden welk bedrag aan Transactiekosten deze dient te betalen bij Inschrijving.
- De Geïnteresseerde wordt gevraagd akkoord te gaan met de gebruikersvoorwaarden van de DuurzaamInvesteren website. Tevens dient de Geïnteresseerde aan te geven dat hij de bij de aanbidding van de Uitgevende Instelling behorende Informatie Memorandum gelezen en begrepen heeft.
- Vervolgens wordt aan de Geïnteresseerde een gepersonaliseerd Inschrijfformulier getoond met daarin verwerkt de opgegeven gegevens van de Geïnteresseerde. Deze dient door de Geïnteresseerde geaccordeerd te worden. De Geïnteresseerde ontvangt daarna per email een link naar het zojuist geaccordeerde Inschrijfformulier en kan deze ook opslaan voor eigen gebruik. Geadviseerd wordt om deze direct te bewaren voor de eigen administratie.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

- De Inschrijver ontvangt bij Inschrijving de benodigde betaalinstructies om de Hoofdsom, vermeerderd met Transactiekosten, te storten op de Kwaliteitsrekening van de Notaris. De Inschrijver kan de betaling voldoen middels iDeal (direct bij Inschrijving) of op eigen gelegenheid (bijvoorbeeld via een bankoverschrijving) doch binnen 7 dagen na Inschrijving.

Hiermee is de inschrijving op de Obligatielening afgerond.

9.4 Toewijzing Obligaties

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Obligaties aan Geïnteresseerden die op de Obligatielening hebben ingeschreven Obligaties toewijzen.

Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Inschrijvingen worden beoordeeld op aanvaardbare omvang. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk, doch voor de ingangsdatum, bevestigen aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en zal het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver.

De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen.

9.5 Herroeping

Een Inschrijver heeft 14 dagen na inschrijving de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving kosteloos te annuleren. De Inschrijving wordt in dit geval van rechtswege ontbonden, reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen direct worden teruggestort aan de Inschrijver.

9.6 Levering van de Obligaties door inschrijving in het Register

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties worden geleverd middels inschrijving in het Register. De initiële inschrijving van een Obligatiehouder in het Register zal geschieden door de Notaris (Horst & van de Graaff te Hilversum) op aanwijzing van de Uitgevende Instelling. Hierna zal het Register door de Uitgevende Instelling worden onderhouden.

Iedere Obligatiehouder ontvangt een bevestiging van inschrijving en is gerechtigd zijn inschrijving in het Register in te zien. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke Obligaties.

9.7 Obligatievoorwaarden

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in Bijlage I van het Informatie Memorandum.

BIJLAGE I: Obligatievoorwaarden

OVERWEGINGEN

- (A) Op 21-11-2017 heeft de Uitgevende Instelling besloten tot de uitgifte van de Obligatielening.
- (B) In de onderhavige Obligatievoorwaarden stelt de Uitgevende Instelling de voorwaarden vast waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven.

ARTIKEL 1. DEFINITIES

In de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa. Verwijzingen naar personen omvatten ook rechtspersonen.

“Aflossing”: De (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. Voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van haar recht om (een deel van) de Obligatielening vervroegd af te lossen, dient deze geheel te zijn afgelost op de Aflossingsdatum.

De Uitgevende Instelling heeft het recht om vanaf 12 maanden na Ingangsdatum de Obligatielening, boetevrij, vervroegd af te lossen. Indien de Uitgevende Instelling besluit om binnen 12 maanden na Ingangsdatum (een deel van) de Obligatielening af te lossen dan is zij een boete van 0,7% over het vervroegd afgeloste bedrag verschuldigd.

“Aflossingsdatum”: De datum waarop de Obligatielening volledig afgelost dient te zijn, te weten 15 jaar na de Ingangsdatum.

“Bijlage”: Een bijlage bij het Informatie Memorandum dat daarvan een integraal onderdeel vormt.

“Derde”: Een persoon anders dan één van de Obligatiehouders of de Uitgevende Instelling.

“EUR of Euro”: De Euro, het wettig betaalmiddel in de Eurozone.

“Geïnteresseerde”: Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Obligaties overweegt.

“Hoofdsom”: Het door Obligatiehouder onder deze Investeringsovereenkomst in Obligaties geïnvesteerde bedrag, exclusief Transactiekosten.

“Informatie Memorandum”: Het op 20 november 2017 door de Uitgevende Instelling uitgegeven memorandum verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende bijlagen.

“Ingangsdatum”: De datum waarop de Obligatielening aanvangt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

“Inschrijver”: Een Geïnteresseerde die een Inschrijving heeft gedaan.

“Inschrijving”: Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.

“Inschrijvingsperiode”: De periode van 24 november tot 15 december 2017 gedurende welke Obligaties verworven kunnen worden. De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan gedurende de Inschrijvingsperiode zonder opgaaf van reden een Investering weigeren. Zij kan tevens zonder opgaaf van reden de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds door Obligatiehouders gestorte gelden geheel worden teruggestort.

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

“Kwaliteitsrekening”: De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de Notaris, welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notarissen.

“Looptijd”: De beoogde looptijd van de Obligatielening zijnde 15 jaar vanaf de Ingangsdatum.

“Notaris”: Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 32073949, dan wel diens waarnemer of een andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen.

“Obligatie”: Een door Uitgevende Instelling uitgegeven niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €300 (zegge: *driehonderd euro*) per stuk.

“Obligatiehouder”: Een natuurlijke personen of rechtspersonen die één of meerdere Obligaties houden en als zodanig vermeld staat in het Obligatiehouderregister.

“Obligatiehouderpandlijst”: De pandlijst met 3 systeemonderdelen, een en ander zoals beschreven in Bijlage III.

“Obligatiehouderregister”: Het register van Obligatiehouders waarin de naam en het adres van alle Obligatiehouders zijn opgenomen, met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.

“Obligatielening”: De door de Uitgevende Instelling uit te geven senior 4,0% obligatielening met een nominale waarde van €180.000 (zegge: *honderdtachtigduizend euro*) en een beoogde looptijd van 15 jaar zoals beschreven in het Informatie Memorandum.

“Obligatievoorwaarden”: Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.

“Propositie”: Het aanbod van de Uitgevende Instelling aan Geïnteresseerden om in te schrijven op Obligaties.

“Rente”: De Obligaties dragen met ingang van de Ingangsdatum een rente van 4,0% op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom. Rentebetaling geschiedt per jaar op de Rente- en Aflossingsdatum.

“Rente- en Aflossingsdatum”: De datum waarop, gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Obligatiehouder verschuldigde Rente en Aflossing wordt uitgekeerd. Deze datum valt elk jaar telkens op dezelfde dag en dezelfde maand als de Ingangsdatum. In dit geval is dat 31 december.

“Senior Projectfinanciering”: De door Het Fonds Schone Friese Energie (FSFE) verstrekte senior projectfinanciering van minimaal €180.000 (zegge: *honderdtachtigduizend euro*) en maximaal €260.000 (zegge: *tweehonderdtachtigduizend euro*).

“Stichting”: Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren

“Toewijzingsperiode”: De periode gedurende welke de Uitgevende Instelling Obligaties aan Inschrijvers zal toewijzen.

“Transactiekosten”: Eenmalige kosten die aan de Obligatiehouder in rekening worden gebracht voor gebruik van de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl). De Transactiekosten bedragen 1,0% (inclusief BTW) over de Hoofdsom en worden geheven door DuurzaamInvesteren wanneer de Geïnteresseerde zich inschrijft.

“Uitgevende Instelling”: Zonnepark Hee B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend aan de [Nieuwe Dijk 8, 8881 HC te West Terschelling en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 70092095, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. S. Kalf en dhr. J.S. Ruige.

“Vordering”: De vordering van de Obligatiehouder op de Uitgevende Instelling uit hoofde van de door de Obligatiehouder gehouden Obligatie(s).

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

“**Vergadering van Obligatiehouders**”: De vergadering van Obligatiehouders.

“**Zonnepark Hee**”: Het te realiseren zonproject te Hee (Terschelling) bestaande uit een zonne-energie systeem van 336 panelen op de drie daken en een zonne-energiesysteem van 1.164 panelen in veldopstelling, met een gezamenlijk vermogen van 435 kWp en alle overige toebehoren.

Entiteiten

“**DuurzaamInvesteren**”: Handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Crowdinvesting B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, met adres Keizersgracht 321, 1016 EE te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58407529.

“**FSFE**”: Het Fonds Schone Friese Energie, een duurzaam investeringsfonds van de Provincie Friesland kantoorhoudend aan Sofialaan 36 te 8911 RE Leeuwarden, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 61316113, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M. Hendriks.

“**Stichting**”: Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, een Nederlandse Stichting kantoorhoudend aan Keizersgracht 321 te 1016 EE Amsterdam, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 69337772. De Stichting zal, onder voorwaarden, de vorderingen en zekerheden van investeerders houden en deze zekerheden eventueel uit kunnen winnen.

“**Zonnepark Hee B.V.**”: een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd en kantoorhoudend aan de Nieuwe Dijk 8, 8881 HC te West Terschelling en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 70092095, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. S. Kalf en dhr. J.S. Ruige.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE LENING

2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet voor de bouw en exploitatie van het Zonnepark Hee zoals beschreven in het Informatie Memorandum.

ARTIKEL 3. OBLIGATIELENING

3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit krachtens de in de Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden.

3.2 De uit te geven Obligatielening bedraagt maximaal €180.000 (zegge: *hondertachtigduizend euro*), verdeeld in maximaal 600 Obligaties van nominaal €300 (zegge: *driehonderd euro*) elk, opeenvolgend genummerd van 1 tot en met 600. De Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

3.3 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de ‘U.S. Securities Act of 1933’ of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in- of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 4. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

- 4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode, welke in beginsel geopend is van 24 november tot en met 15 december 2017. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Obligaties aan Geïnteresseerden toewijzen met inachtneming van de bepalingen in dit artikel.
- 4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op www.duurzaaminvesteren.nl en het overmaken van het te investeren bedrag, vermeerderd met Transactiekosten, op de Kwaliteitsrekening van de Notaris.
- 4.3 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.
- De Uitgevende Instelling zal de uitgifte van de Obligatielening in elk geval intrekken indien voor het einde van de Inschrijvingsperiode voor minder dan €100.000 is Ingeschreven op Obligaties.
- 4.4 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor uitgifte van de Obligatielening melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en is het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Obligaties kan toewijzen.
- 4.5 Een Inschrijver heeft 14 dagen na accordering van het online Inschrijfformulier de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden.
- 4.6 De ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

ARTIKEL 5. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES

- 5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Register in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen bewijzen van inschrijving worden verstrekt.
- 5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Register in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm, waarin in ieder geval de namen en adressen van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.
- 5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover het Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.
- 5.4 Betaling van gelden uit hoofde van de Obligatie door of namens de Uitgevende Instelling op de in het Register vermelde bankrekening bevrijdt de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouder. De Obligatiehouder verleent de Uitgevende Instelling hiervoor bij voorbaat kwijting.
- 5.5 De Uitgevende Instelling actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens zoals beschreven in lid 3 van dit artikel.

ARTIKEL 6. RENTE EN AFLOSSING

- 6.1 De Uitgevende Instelling is over het niet afgeloste deel van de Hoofdsom, en eventueel achterstallige Rente, een Rente verschuldigd aan de Obligatiehouder van 4,0% op jaarbasis, te rekenen vanaf de Ingangsdatum. De Rentebetaling geschiedt per jaar op de Rente- en Aflossingsdatum, op welke datum de Rente over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.
- 6.2 De Obligatielening heeft een beoogde looptijd van 15 jaar vanaf de Ingangsdatum. Gedurende de Looptijd zal de Uitgevende Instelling de gehele Hoofdsom aflossen conform het schema in paragraaf 3.3 van het Informatie Memorandum. Aan het einde van de Looptijd dient de Hoofdsom, alsmede de daarover verschuldigde Rente, geheel te zijn afgelost door de Uitgevende Instelling.
- 6.3 Alle betalingen aan de Obligatiehouder, waaronder Rente en (vervroegde) Aflossing, zullen worden gedaan op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom op de kwaliteitsrekening van de Notaris. Betaling door de Uitgevende Instelling middels storting op dat rekeningnummer werkt bevrijdend, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Uitgevende Instelling. Een wijziging zal ingaan na bevestiging van ontvangst van een dergelijk wijzigingsbericht door de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 7. OVERDRAAGBAARHEID

- 7.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn zonder andersluidende, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Uitgevende Instelling enkel overdraagbaar tussen Obligatiehouders. Overdraagbaarheid aan niet-Obligatiehouders is in beginsel uitgesloten.
- 7.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder. De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na bevestiging van ontvangst van de hiervoor bedoelde documenten, verwerken in het Obligatiehouderregister en de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.
- 7.3 In afwijking van het eerste lid van dit artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op bloed- en aanverwanten van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs door de Uitgevende Instelling, de overdracht verwerken in het Obligatiehouderregister.

ARTIKEL 8. PANDRECHTEN

- 8.1 De Obligatiehouder draagt hierbij over aan de Stichting die zulks aanvaardt, de Vordering, onder de opschortende voorwaarde dat er sprake is van verzuim door de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouder, bijvoorbeeld naar aanleiding van één van de omstandigheden gemeld in artikel 9.
- 8.2 Indien de opschortende voorwaarde van toepassing is, is de Stichting vanaf dat tijdstip in beginsel verschuldigd aan Obligatiehouder het lagere van (i) het bedrag dat de Vordering alsdan bedraagt en (ii) hetgeen de Stichting uit hoofde van de vereffening van de Vordering van de Uitgevende Instelling daadwerkelijk ontvangt (dit bedrag kan dus lager zijn dan de oorspronkelijke Vordering).

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

- 8.3 De Uitgevende Instelling zal onverwijld na de Ingangsdatum aan de Stichting en FSFE de volgende zekerheidsrechten verlenen:
- Het gedeelde eerste pandrecht, en/of hypotheekrecht waar benodigd, op de activa en vorderingen van de Uitgevende Instelling.
- Zulks tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van haar verplichtingen aan Obligatiehouders aan FSFE onder de Senior Projectfinanciering.
- 8.4 De Notaris zal zorgdragen voor het vestigen van de bovengenoemde zekerheidsrechten. Partijen zeggen hierbij haar medewerking toe om zo snel mogelijk na de Ingangsdatum de betreffende zekerheidsrechten ten behoeve van de Stichting te doen vestigen. De vestiging van de zekerheidsrechten ten behoeve van de Stichting zal geschieden onder gebruikelijk voorwaarden en bepalingen voor een dit soort rechten. Na de vestiging van de zekerheidsrechten zal de Stichting zulks bevestigen aan de Obligatiehouder.
- 8.5 De kosten voor het vestigen van de pandrechten zijn voor rekening van de Uitgevende Instelling, en kunnen onder het pandrecht komen te vallen als onderdeel van de vorderingen van de Obligatiehouders op de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 9. VERZUIM EN OPEISBAARHEID

- 9.1 Indien op enig moment de Rente of Aflossingsverplichtingen aan Obligatiehouders uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden niet (volledig) of niet op tijd worden vervuld is zonder nadere ingebrekestelling sprake van verzuim.
- De Uitgevende Instelling zal in geval van (verwacht) verzuim de Obligatiehouder uiterlijk één werkdag voorafgaand aan de betreffende Rente- en Aflossingsdatum informeren.
- 9.2 Indien aannemelijk is dat de Uitgevende Instelling slechts tijdelijk niet aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders kan voldoen worden de verschuldigde bedragen bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van, de Hoofdsom.
- Zulks wordt geacht aannemelijk te zijn indien de Uitgevende Instelling middels een, door een onafhankelijke deskundige geverifieerde, prognose aantoont dat zij verwacht in de toekomst, voor de Aflossingsdatum, alsnog aan alle verplichtingen – inclusief achterstallige verplichtingen - jegens Obligatiehouders zal kunnen voldoen.
- In dit geval zal De Uitgevende Instelling, zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige aflossing- en rentebetalingen alsnog verrichten. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde Rente en daarna op de verschuldigde Hoofdsom.
- De Obligatiehouder kan in dit geval het in het lid 4 van dit artikel gestelde, ten aanzien van onmiddellijke opeisbaarheid, niet inroepen.
- 9.3 Indien de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouder niet aannemelijk heeft kunnen maken dat haar verzuim van tijdelijke aard zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, dan kan de Obligatiehouder het in het vierde lid van dit artikel gestelde, ten aanzien van onmiddellijke opeisbaarheid, inroepen.
- 9.4 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigde Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:
- i. Indien – met inachtneming van hetgeen eerder bepaald in dit artikel lid 1 tot en met 3 - Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd

Obligatielening Zonnepark Hee B.V.

en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;

- ii. Indien de Uitgevende Instelling een geldlening met een Derde aangaat (hoe ook genaamd), die in rang gelijk of hoger is dan de Obligatielening of zekerheden verstrekt aan een Derde. Hieronder valt uitdrukkelijk niet de beoogde senior financiering van het FSFE;
- iii. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
- iv. In geval van executoriaal beslag op of overdracht van één of meerdere van de huurovereenkomsten of activa waar pandrecht (zie artikel 8) op is gevestigd;
- v. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 10. NON-RECOURSE BEPALING

10.1 Obligatiehouder verklaart zich, in geval van beëindiging c.q. opeisbaarheid van de Obligatielening, uitsluitend te verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling. Daaronder wordt verstaan het vermogen zoals dit is opgenomen in de (laatste gepubliceerde) jaarrekening van de Uitgevende Instelling. Obligatiehouder zal zich niet verhalen op (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 11. KENNISGEVING

- 11.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
- 11.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 12. SLOTBEPALINGEN

- 12.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.
- 12.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
- 12.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

BIJLAGE II: INSCHRIJFFORMULIER

Inschrijfformulier inzake de Obligatielening bestaande uit maximaal 600 Obligaties met een nominale waarde van driehonderd euro (EUR 300) per stuk die door Zonnepark Hee B.V. (de Uitgevende Instelling), statutair gevestigd te West Terschelling en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70092095 worden aangeboden en uitgegeven onder de voorwaarden (Obligatievoorwaarden) zoals opgenomen in het bij de uitgifte van de Obligatielening behorende Informatie Memorandum d.d. 22 november 2017.

De ondergetekende

[Initialen, achternaam], geboren op [datum], met adres [straat], [postcode], [stad] en e-mailadres [email], (hierna: "Inschrijver").

In aanmerkingen nemende dat

- Termen die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis zoals bepaald in het Informatie Memorandum, tenzij anders aangegeven in dit inschrijfformulier;
- De Uitgevende Instelling het Zonnepark Hee wenst te realiseren en exploiteren, zoals beschreven in het Informatie Memorandum;
- De Uitgevende Instelling de Obligatielening uitschrijft met een nominale waarde van maximaal EUR 180.000 (honderdtachtigduizend euro);
- Deze Inschrijving op elektronische wijze (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) tot stand komt.

Verklaart hierbij

- Zorgvuldig kennis genomen te hebben van de inhoud van het Informatie Memorandum en in het bijzonder van de risico's verbonden aan een investering in de Obligatielening en akkoord te gaan met en zich gebonden te achten aan de inhoud van de bepalingen van de Obligatievoorwaarden (Bijlage 1 in het Informatie Memorandum);
- Voor een bedrag van EUR [bedrag], exclusief Transactiekosten, Obligaties te willen verwerven, verdeelt over een of meer Obligatie(s) met een nominale waarde van EUR 300 (driehonderd euro);
- Bekend te zijn met het feit dat de Uitgevende Instelling zonder opgaaf van reden een Inschrijving kan weigeren, geen of minder Obligaties kan toewijzen dan waarop ingeschreven, de Inschrijvingsperiode kan verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode;
- Het te investeren bedrag, vermeerderd met Transactiekosten, uiterlijk binnen 7 dagen na invulling van dit Inschrijfformulier, over te maken op de hiervoor beschikbare Kwaliteitsrekening van notariskantoor Horst & van de Graaff bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969. Na akkoord op dit inschrijfformulier ontvangt u de nodige betalingsinstructies.

Na betaling is uw Inschrijving afgerond.

Mededelingen

De Obligatielening vangt aan, tenzij de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode.

De formele bevestiging van bovengenoemde Ingangsdatum alsook de toewijzing van Obligaties zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Op [datum] elektronisch akkoord verklaard door [initialen] [achternaam] als Inschrijver.

BIJLAGE III: INFORMATIE OVER HET BESTUUR EN DE RVC VAN TERSCHELLING ENERGIE

Het Dagelijks Bestuur van Terschelling Energie Coöperatief U.A. bestaat uit de volgende personen:

Dirk-Jan van Schie, Voorzitter, en Teamleider op het Schylger Jouw

Jelle Cupido, Secretaris, en Directeur-eigenaar van Garage Cupido

Jacob Sil Ruige, penningmeester, en Adjunct Directeur van Camping Haantjes

Overige Bestuursleden:

Simon Kalf, algemeen lid met als Aandachtsgebied Zonneparken, en Energieconsultant

Marc Boekelo, algemeen lid met als Aandachtsgebied Marketing, en DGA "Fietsen op Terschelling".

Toegevoegd medewerker aan het Bestuur: Willemijn Steentjes, Communicatie- en marketingspecialist

Het Bestuur van Zonnepark Hee BV bestaat uit:

Simon Kalf, Directeur

Jacob Sil Ruige, Directeur

De Raad van Commissarissen van Terschelling Energie Coöperatief U.A. bestaat uit de volgende personen:

Martin Boekelo, voorzitter, Ondernemer op Terschelling

Jenö Obendorver, secretaris, gepensioneerd Shell Executive

Arjen Berkhuisen, lid, directeur Waddenvereniging

Hilmar Schurink, lid, bedrijfskundige, Voorzitter Stichting Ons Schylgerland

BIJLAGE IV: Obligatiehouderpandlijst

- De zonnepanelen en omvormers, inclusief toebehoren op de daken van 3 schuren behorende bij het Zonnepark Hee.
- De Zonnepanelen en omvormers, inclusief toebehoren van het veldsysteem van het zonnepark Hee.
- De transportkabel vanaf het Zonnepark Hee naar het transformatorhuis gesitueerd bij de aansluiting op het 10kV –net van Liander, inclusief de inhoud van dat Transformatorhuis.

Een beschrijving van de detailcomponenten is opvraagbaar bij Zonnepark Hee BV, en zijn als volgt gepland:

De PV panelen zijn van het fabricaat REC en het type Twinpeak 290 Poly-crystalline, met een lineaire output garantie van 25 jaar en een product garantie van 10 jaar. De omvormers zijn van het merk Goodwe, type GW25K-DT. De fabrieksgarantie is 10 jaar.

Liander levert een Compact transformator station met een capaciteit van 630kVA. Daarnaast leveren en installeren zij een kabel van 130 meter vanaf de installatie naar het aansluitpunt.